

東京都市大学都市生活学部プロジェクトマネジメント研究室  
産官学「未来のまちづくり・まち育てを考える」ワークショップ

## 「関内の30年後の未来像、横浜市副市長と都市生活学部が自由に語る」

### KANNAI Re-BORN PROJECT 宣言

～多彩な楽しみと夢が溢れ、世界中の人が訪れる日本一のボールパークの街に～

世界中の人が、国籍・人種・年齢・性別・宗教を超え、瞬時にネットワークでつながる、ICT新時代を迎えようとしている。その主役は技術やAIではなく「人間」だ。「生活の豊かさ・楽しさ」を求め活動し、そこには「多様な価値観が共存」し、組織中心ではなく「個人が緩くつながる社会」が実現するだろう。

まちづくり・まち育ても、不動産や建設ビジネスの枠組を超える。「豊かなパブリックスペースを再構築」して中心に据え、面白い経験楽しい体験、わざわざ行くべき空間、そこでしかできない交流、個性的なローカルティ文化体験などの、人間の価値やライフスタイルを創造発信する場・空間・機会を様々なに創り、「社会的・経済的・文化的価値を創造」するビジネスに展開・発展させていかねばならない。そして、それらを支えるのはイノベートされ続ける「ICT・AI・科学技術」と、技術・デザイン・マネジメントを統合して人々と対話し、価値を創造していくプロセスである「プロジェクトマネジメント」である。

NECと東京都市大学都市生活学部プロジェクトマネジメント研究室は、協同で、関内をモデルケースとして、生活の豊かさ・楽しさを創造し、多様な価値を繋ぐ、「まちづくり・まち育てを考えるプロジェクト」を立ち上げた。

関内エリアの潜在的な社会資産にもう一度光をあて、それらを繋げて、関内を、世界中の人が訪れる、多彩な楽しみと夢が溢れる日本一のボールパークの街に再創造する「BALL PARK destination」の道筋を描くことが、プロジェクトの目的である。

### 今回の産官学ワークショップの意義

～産官学が協力して知恵と意見を出し合い、持続可能な街の魅力をつくり育てる～

ネット社会、シェアリングエコノミー時代に相応しい、人々が挙って集う魅力溢れる新しい街のルールやシステムやデザインを考え、つくり、育てていくには、産官学がその旧来の役割の境界を取り払い、お互いに協力して、知恵と意見を出し合う場と機会が重要である。

今回、横浜市の副市長とまちづくりを担当される方々に、「KANNAI Re-BORN PROJECT」をプレゼンテーションする貴重な機会をいただいた。我々の現地点でのスタディとアイデアに対して、長い年月と多くのエネルギーをかけて横浜市のまちづくりを企画・実行されてきた横浜市の方々の知見を伺い、自由な意見交換を通して、更に企画提案をブラッシュアップさせていく第1歩としたい。

## ワークショップ概要

日時：2018年9月6日（木）16:00～18:00

場所：二子玉川ライズ 東京都市大学夢キャンパス

出席：〔官〕横浜市

副市長 荒木田百合

都市整備局都心再生部 担当部長 村上実

都市整備局都心再生部都心再生課 都心再生担当課長 黒田崇

政策局秘書部秘書課 担当係長 山内康司

〔産〕NEC

公共・社会システム営業本部 本部長代理 岩本匡史

産業営業本部 主席営業主幹 川瀬芳秀

同 都市開発グループ シニアエキスパート 尾崎勉

同 都市開発グループ 主任 深石光亮

南関東支社 神奈川公共ソリューション営業部 部長 鉄野善教

〔産〕東急電鉄

東急アセットマネジメント 資産運用部運用・企画課 巖谷真穂

〔学〕東京都市大学都市生活学部プロジェクトマネジメント研究室

教授 山根格

学生 プロジェクトチーム

清水、板持、長谷川、内山（3年）、（欠席：青木、尾下、古角）

研究室メンバー

安田、中根（4年）、佐野、谷本、山田、矢ヶ崎、和田

## ワークショップ AGENDA

1. 学部・ゼミ紹介・学生自己紹介：5分
2. 本日参加メンバー自己紹介／横浜市、NEC：5分
3. 「関内の30年後の未来像～KANNAI Re-BORN PROJECT」PPTによる説明：40分
  - 3.1. プロジェクトの背景とプロジェクト宣言：山根
    - ・都市開発・都市経営 未来学
    - ・関内エリア再構築
    - ・ボールパーク デスティネーション構想
    - ・KANNAI Re-BORN PROJECT プロジェクト宣言
  - 3.2. 関内エリアにおける都市空間と文化経済圏レビュー：清水
    - ・関内エリアと周辺のまちの関係
    - ・関内エリアの都市空間ストック
    - ・関内エリアの産官学集積

### 3.3. KANNAI Re-BORN 構想 マスタープラン：清水

- ・マスタープラン
- ・Re-born Hill
- ・開発ルール／レイヤーとネットワーク

### 3.4. KANNAI Re-BORN 構想 エリアコンセプト

- ・エリアゾーニング：長谷川
- ・Ball Park Base：長谷川
- ・日本大通：長谷川
- ・大通公園：板持
- ・中華街：板持
- ・中村川：内山

4. 「関内の 30 年後の未来像～NEC の果たす役割」 NEC 説明：10 分

5. 「関内の 30 年後の未来像～Kannai Re-Born Project」 ビデオ：10 分

6. 質疑・意見交換：45 分

7. まとめ：5 分

